

PROPOSTA N. 292
DEL 13/03/2017



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria e miglioramento della sicurezza di case cantoniere dislocate sul territorio provinciale.

Importo complessivo € 100.000,00

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

CUP: PROV0000001148

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 350 del 03/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con Deliberazione n.43 dell' 01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, è stato approvato il diverso utilizzo dei mutui concessi dalla CDP SpA pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, per il finanziamento di progetti urgenti e messa in sicurezza di edifici, scuole e strade di competenza metropolitana, previo nulla osta da parte della CDP SpA;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1477 del 30.12.2016, che approva l'elenco degli interventi da realizzare con il diverso utilizzo del Mutuo, di cui sopra;

VISTA la nomina, con la stessa Determina Dirigenziale n. 1477 del 30.12.2016, del RUP per l'attuazione dei progetti relativi agli interventi da eseguire, individuato nel Responsabile del Servizio ing. Giacomo Russo;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 27/EM/10 del 12.01.2017 con il quale è stato designato il progettista dell'intervento relativo a: "Lavori di Manutenzione Straordinaria e miglioramento della sicurezza di case cantoniere dislocate sul territorio provinciale";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dai Tecnici di questo Ufficio, in particolare la relazione tecnica con il quadro economico, per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 76.990,23 per lavori a base d'asta comprensivi di € 11.980,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.009,77 per somme a disposizione;

CHE il suddetto progetto è stato validato in data 27.02.2017, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii. in data 27.02.2017 al n. 25;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione in linea amministrativa del suddetto progetto, prevedendo di fronteggiare la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP

SpA pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;
VISTE le LL.RR.n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs n.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;
VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI APPROVARE il progetto relativo ai "Lavori di Manutenzione Straordinaria e miglioramento della sicurezza di case cantoniere dislocate sul territorio provinciale;

DI FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP SpA pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;

Allegati:

1. Copia della relazione tecnica del progetto e Q.E.

Il Responsabile dell'Istruttoria
dott.ssa Nicoletta MARCIANO'

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giacomo RUSSO

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 76.990,23 per lavori a base d'asta comprensivi di € 11.980,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.009,77 per somme a disposizione, come risulta dall'allegata relazione tecnica;

FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse derivanti dal diverso utilizzo dei mutui CDP SpA, pos. N.4496547/2006 e N. 451218/2008, giusta Deliberazione n.43 dell'01.12.2016 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, previa autorizzazione della CDP SpA;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

li 10.03.2017

Il DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GIUTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Li 10.03.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 100.000,00 imputata al cap. _____

impegno n. _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 29/3/17 Il Funzionario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Metropolitana

**Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle case
cantoniere dislocate sul territorio provinciale
PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborati

- ① Relazione tecnica e Q.E.
2. Computo metrico
3. Computo metrico Sicurezza
4. Elenco prezzi
5. Elenco prezzi Sicurezza
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Elaborati grafici e fotografici
8. Cronoprogramma
9. Piano di manutenzione
10. Piano di Sicurezza

23 FEB. 2017

I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe PALELLA

Arch. Domenica M. GIACOBBE

Arch. Ermanno COSTANZO

Si approva

ai sensi dell'art. 5
della L.R. n.12/2011

PARERE n. 25
del 27.02.2017

IL RUP
Ing. Giacomo RUSSO

RELAZIONE TECNICA

Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle Case Cantoniere dislocate sul territorio provinciale

Gli immobili in oggetto denominati genericamente Case Cantoniere, sono parte del patrimonio dell'ente Città Metropolitana di Messina, sono posizionate in corrispondenza di strade provinciali, la cui competenza è stata trasferita, ope legis, alla Città Metropolitana di Messina, e a servizio di queste sono state adibite.

L'idea ispiratrice del presente progetto è di rendere completamente fruibili le case cantoniere attualmente parzialmente utilizzate a cause del loro stato di conservazione non perfetto.

Allo stato attuale risultano n. 23 case cantoniere, caselli depositi e capannoni, di cui n. 7 nell'elenco dei Beni Disponibili e n. 16 nell'elenco dei Beni Indisponibili come da elenco nell'inventario di cui al decreto sindacale n. 23 del 6 luglio 2016:

Le operazioni di manutenzione saranno destinate alle seguenti case che necessitano di opere urgenti e indifferibili:

1. Casa Cantoniera Malamoglieria SP 1 km 2+960, Francavilla di Sicilia

Richiede intervento di risanamento completo, presenta crepe nelle pareti esterne e interne; occorre sostituire il portone e rifare l'impianto elettrico.

2. Casa Cantoniera Malasà SP 82 km 2+100, Castoreale:

L'edificio necessita di revisione del manto di tegole e di piccoli interventi di manutenzione.

3. Casa Cantoniera Don Carro- SP 122 km 31+900, Montalbano Elicona:

Occorre riverniciare le parti in ferro e revisionare la copertura.

4. Casa cantoniera Renazzo SP 122 Km 26 +500, SanPiero Patti:

L'immobile, di pregio architettonico, presenta infiltrazioni d'acqua dal tetto che occorre revisionare e impermeabilizzare, tutti gli infissi vanno revisionati.

5. Casa cantoniera Rinazzo SP 152 km 16 + 610, Tortorici:

Nell'immobile, di pregio architettonico, occorre revisionare tegole e piccola orditura previa posizionamento di guaina, grondaia e pluviali; occorre revisionare le facciate e intervenire sullo strato esterno di finitura.

6. Casa cantoniera S. Elia SP 167 Km 14+500, Cesarò:

La casa con tetto a falda con tegole marsigliesi in cotto, è soggetta a infiltrazioni d'acqua, occorre dunque revisionare la copertura; inoltre va realizzato un nuovo impianto idrico.

In sintesi, negli immobili prima elencati si prevedono i seguenti lavori:

- picchettatura dell'intonaco esterno;
- rimozione dell'intonaco esterno ammalorato;
- rappezzo dell'intonaco;
- strato di finitura prospetti;
- pitturazione delle pareti interne e esterne;
- revisione degli infissi;
- sostituzione dei vetri;
- realizzazione di impianto elettrico;
- realizzazione di impianto idraulico;
- revisione del manto di tegole;
- collocazione delle grondaie;
- collocazione dei pluviali;
- opere di sistemazione delle aree esterne.

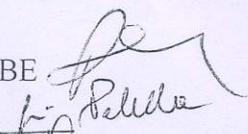
Le opere vengono meglio dettagliate in computo e nei grafici allegati e saranno eseguite secondo il seguente quadro economico:

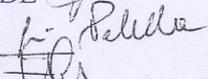
QUADRO ECONOMICO

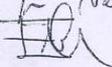
IMPORTO LAVORI

oneri attuazione piani di sicurezza	€	11 980,80		76 990,23 €
importo ribassabile	€	65 009,43		
Somme a disposizione				
1-Iva 22%	22%	€	16 937,85	
2-Oneri accesso discarica		€	1 000,00	
3-Spese tecniche	2%	€	1 539,80	
4- Impianto idraulico		€	2 000,00	
5- Contributo ANAC		€	30,00	
6-Imprevisti		€	1 252,11	
7- Assicurazione			€ 250	
Totale somme a disposizione		€	23 009,77	€ 23 009,77
Totale progetto				€ 100 000,00

I PROGETTISTI

Arch. Domenica M. GIACOBBE 

Geom. Giuseppe PALELLA 

Arch. Ermanno COSTANZO 

IL RUP
Ing. Giacomo RUSSO 